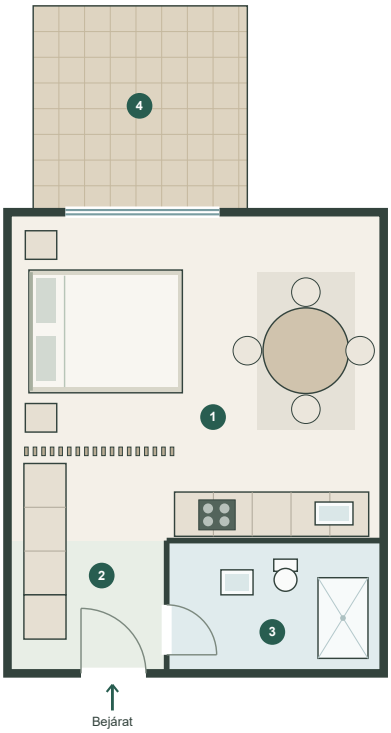
# 29 m² stúdió

Kompakt otthon saját terasszal

## Megérkezel. Kicsomagolsz. Otthon vagy.



A épület látványterve

„Beach” fantázianevű stílus

## 28,73 m² belső terület

Mintalakás: A.0.1 · földszint

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Nappali és étkezős konyha | 21,27 m² |
| 2 | Előtér | 3,58 m² |
| 3 | Fürdőszoba | 3,88 m² |
| 4 | A mintalakás terasza | 8,22 m² |

## A vételár része

- Teljes belső berendezés
- Gépesített konyha alap gépcsomaggal
- Saját terasz, földszinten kertkapcsolat
- 12 választható stílusirány
- Egy saját parkoló
- Fűtés-hűtés egy beltéri egységgel
  Fürdőszobai törölközőszárító radiátor

Felárért választható: prémium gépek, árnyékolás, kert- és teraszberendezés, meghatározott kerítéstípus. A redőny-előkészítés benne van az árban; a televízió nem része a csomagnak.

## Árak és lakásváltozatok

**2 millió Ft előértékesítési árelőny**

| Változat és tájékoztató teraszméret | Előértékesítési ár | Listaár |
|---|---|---|
| Emeleti teraszos · kb. 5,2 m² | **34,9 M Ft** | 36,9 M Ft |
| Földszinti kertkapcsolatos · kb. 9,7 m² | **36,9 M Ft** | 38,9 M Ft |

Bruttó vételárak, teljes belső berendezéssel és egy parkolóval. M Ft = millió forint.

### Négy fizetési mérföldkő

| 30% | 30% | 30% | 10% |
|---|---|---|---|
| Szerződéskötés | Szerkezetkész állapot | Műszaki átadás | Használatbavételi engedély |

**Az utolsó 10% kizárólag a használatbavételi engedély megszerzésekor esedékes.**

**Várható átadás: 2027. szeptember 30.**

### Kérj személyre szabott ajánlatot

**Tóth András · +36 30 773 9425**

sales@harmoniaresidence.hu

harmoniaresidence.hu

Olvasd be, és nézz körül!

Tájékoztató, nem szerződéses ajánlat. Az alaprajz és a képek szemléltetők; a lakások eltérhetnek. A névleges alapterület terasz nélkül értendő. Az árak, a kínálat, a műszaki tartalom és a várható átadás módosulhat. Verzió: 2026. október 6.